

5855



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

599

E 015664

E 015664

ਪੱਟਾਨਾਮਾ/ਰੈਂਟਨਾਮਾ ਮਿਆਦੀ 30 ਸਾਲ

- 1) ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਫਤਰ :- ਬਰੇਟਾ
- 2) ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ :- ਧਰਮਪੁਰਾ
- 3) ਰੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ :- 176
- 4) ਪੇਡੂ/ਸ਼ਹਿਰੀ :- ਪੇਡੂ
- 5) ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ 1893 ਮਿਤੀ 28-06-2022 (5000/1,500/4) ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਅਫ.ਬਰੇਟਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ HRC/1361
- 6) ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਮੁੱਲ :- 7000/- ਰੁਪਏ
- 7) ਰਜਿਸਟਰੀ ਫੀਸ :- 2250/- ਰੁਪਏ
- 8) ਕੁੱਲ ਪੰਨੇ :- 3
- 9) ਰੈਂਟ ਦੀ ਰਕਮ (ਸਲਾਨਾ) :- 75,000/- ਰੁਪਏ

ਦਰ ਪੱਟਾ 75,000/- ਰੁਪਏ ਮਹੀਨਾ/ਸਾਲ/ਉੱਕਾ ਪੁੱਕਾ/ਪੱਟੇ ਦੀ ਪੇਸ਼ਗੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ 75,000/- ਰੁਪਏ

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਮਿੱਠੂ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਧਰਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਬੁਢਲਾਡਾ ਜਿਲਾ ਮਾਨਸਾ ਦਾ ਰਹਿਣ ਵਾਲਾ ਹਾਂ।

ਜੇ ਕਿ ਮੇਰੀ ਅਰਾਜੀ ਜਰਈ ਤੈਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਧਰਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਬੁਢਲਾਡਾ ਜਿਲਾ ਮਾਨਸਾ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 71/162 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 158//7/1/2ਮਿਨ(4-0)7/2ਮਿਨ(0-17)14ਮਿਨ(7-3) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹਾਂ।

L.T. ਮਿੱਠੂ ਸਿੰਘ

1893

ਪਿੰਡ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਨੰਬਰ 1

Token No :- 2022000033

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਪੱਟਾਨਾਮਾ, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.0/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.0/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 6800, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 2250, :- Rs. 500, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ :- Rs. 500, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੋਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200,

ਮਿਥੂ ਸਿੰਘ MITHU SINGH s/o/d/o/w/o MAGHAR SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ

ਦੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ :- 07-Jul-2022 ਦਿਨ :- Thursday ਸਮਾਂ :- 02:57:01 pm

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



MITHU SINGH (ਵਿਅਕਤੀ)

ਮਿਥੂ ਸਿੰਘ MITHU SINGH s/o/d/o/w/o MAGHAR SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੈਨੂ ਕੋ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 KASHMIR SINGH ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 SURJIT SINGH GREWAL, ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਂ 'ਧਰਾ' ਨਾ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਸਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
MITHU SINGH			

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ: 07-Jul-2022

ਗਵਾਹ

ਕੁਲਵਿੰਦਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Surjit Singh

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

Gurpreet Singh

ਦੁਪਲੇਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ: 07-Jul-2022

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2022-23/60/1/599

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

(Balwinder Singh)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਬਰੇਟਾ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

N 126163

ਉਕਤ ਚਕਬਾ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਖਾਲੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਕਿ ਮੈਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਮੈਨੂੰ ਘਰ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਲਈ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਤਿ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੈਂ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਮਿਤੀ 06-07-2022 ਤੋਂ 05-07-2052 ਤੱਕ (ਯਾਨਿ ਕਿ 30 ਸਾਲ ਲਈ) ਪਾਸ ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ ਗਰੇਵਾਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਐਂਡ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.2137) ਪਿੰਡ ਧਰਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਬੁਢਲਾਡਾ ਜਿਲਾ ਮਾਨਸਾ ਪਟੇ ਪਰ ਦੇਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ। ਕਿ ਕਬਜਾ ਪਟੇਦਾਰ ਮਾਰਫਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਧਾਨ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਧਰਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਬੁਢਲਾਡਾ ਜਿਲਾ ਮਾਨਸਾ ਨੂੰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ 75,000/- ਰੁਪਏ (ਪਚੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਮੁਕਰਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਕਿ ਹਰੇਕ ਸਾਲ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੇ ਲੈਂਦਾ ਰਹਾਗਾਂ ਅਤੇ ਰਸੀਦ ਦਿੰਦਾ ਰਹਾਗਾਂ। ਬਿਨਾ ਰਸੀਦ ਪਟੇ ਦੀ ਕੋਈ ਰਕਮ ਮੁਜਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਇਸ ਅਰਾਜੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਖੇਤੀ ਕਰੇ ਅਤੇ ਮੋਟਰ ਬਿਜਲੀ ਆਦਿ ਦਾ ਨਵਾਂ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਕਿਸੀ ਵੀ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਲਵੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਖੇਡਣ ਲਈ ਗਰਾਊਂਡ ਸਥਾਪਤ ਕਰੇ, ਪਟੇਦਾਰ ਸਕੂਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਤੇ ਸਕੂਲ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ, ਮਾਲ, ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ, ਪੀ ਡਬਲਿਊ ਡੀ, ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿੱਚ ਸਕੂਲ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਸਕੇਗਾ। ਉਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਇਸ ਅਰਾਜੀ ਦਾ ਫਾਇਦਾ 30 ਸਾਲ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਠਾਏਗੀ ਭਾਵੇਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਠੇਕੇ ਪਰ ਜਾ ਕਿਰਾਏ ਪਰ ਦੇਵੇ ਜਾ ਕਿਸੀ ਪਾਸ ਆਡ ਰਹਿਣ ਕਰੇ, ਕਰਜਾ ਲਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਮਿਆਦ ਗੁਜਰਨ ਤੇ ਬਾਅਦ ਪਟੇਦਾਰ ਦਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੁਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾ ਜਦੋਂ ਅਸੀਂ ਦੇਨੇ ਧਿਰਾ ਚਾਹੀਏ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਉਕਤ ਪਟਾਨਾਮਾ ਮਿਆਦ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਮਨਸੂਖ ਕਰਵਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਾਂ। ਇਸ ਅਰਾਜੀ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਮਲਵਾ ਚੱਕ ਸਕੇਗਾ ਜਾਂ ਫਿਰ ਮੈਂ ਮਲਵੇ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਕਰ ਰੱਖ ਸਕਾਂਗਾ। ਪਟੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ, ਬੋਰ, ਰਸਤਾ, ਵੱਟ ਡੋਲ, ਖਾਲ ਦਾ ਫਾਇਦਾ ਪਟੇਦਾਰ ਉਠਾ ਸਕੇਗਾ।



1.7.1 ਸਿੱਧੂ ਭਾਈ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

N 126164

ਇਸ ਜੈਦਾਦ ਬਾਰੇ ਪਹਿਲਾ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਹੀਂ ਚਲਦਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਬੈ ਆਦਿ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਵਸੀਕਾ ਪਟਾਨਾਮਾ (ਲੀਜ ਡੀਡ) ਆਪਣੀ ਅਜਾਦ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਮੌਕਾ ਪਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਮਿਤੀ 06-07-2022

ਮੁਕਾਮ ਬਰੇਟਾ

ਦਸਤਖਤ ਗਵਾਹ	ਦਸਤਖਤ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣਵਾਲਾ	ਦਸਤਖਤ ਪੱਟੇ ਤੇ ਲੈਣ ਵਾਲਾ	ਦਸਤਖਤ ਗਵਾਹ
ਕਸ਼ਮੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਵਾਸੀ ਧਰਮਪੁਰਾ (ਮਾਨਸਾ) <i>ਕਸ਼ਮੀਰ ਸਿੰਘ</i>	ਮਿੱਠੂ ਸਿੰਘ  <i>ਮਿੱਠੂ ਸਿੰਘ</i>	ਹਾਜਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਧਰਮਪੁਰਾ (ਮਾਨਸਾ) <i>Gurpreet Singh</i>	ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਰੇਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਧਰਮਪੁਰਾ (ਮਾਨਸਾ) <i>Surjit Singh</i>
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 94645-94720	ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 98781-81081	ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 98781-81081	ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 97797-40128
ਅਧਾਰ ਨੰ: 558173998802	ਅਧਾਰ ਨੰ: 657282469200	ਅਧਾਰ ਨੰ: 618337153599	ਅਧਾਰ ਨੰ: 551835269141





पंजाब PUNJAB

27/2/2020



पेना घ पंजाब PUNJAB

N 126166



25.1.2018

1893

28-6-2022

ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ
ਅਸਟਾਮ ਫਾਈਲ ਬਰੇਟਾ
ਲਸੰਸ ਨੰ. HRC/1361
ਵੈਲਡ 31-12-2022